



## LAFORET Immobilier La Garde

72 rue Marc Delage

83130 La Garde

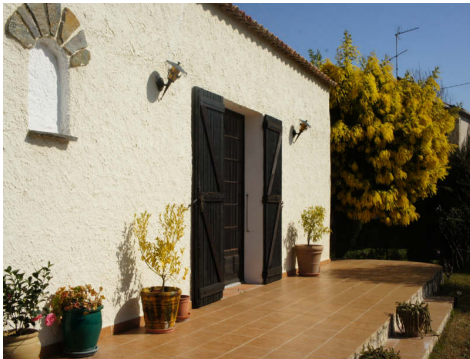
Tél. : 04.94.14.13.12

Fax : 04.94.14.13.29

Site web : <http://www.laforet-immobilier-lagarde.com>

E-mail : [lagarde@laforet.com](mailto:lagarde@laforet.com)

### Maison villa 150 M<sup>2</sup> : 572 000 €\* - Ref. 50795073



#### Descriptif du bien :

Secteur très recherchée de la Garde Sainte Marguerite ,sur un terrain plat et arboré de 700m<sup>2</sup> villa familiale composé d'un séjour double donnant sur la terrasse exposé Sud . De la cuisine vous pourrez prendre un café sur le jardin côté Est .Toujours au rez de chaussée une suite parentale .A l'étage depuis le grand patio 3 belles chambres une salle d'eau et spacieux solarium . De nombreux points forts pour cette villa : un garage indépendant ,belle expo ,des volumes genereux beaucoup de potentiel ...

**Surface séjour : 40 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 6**

**DPE : 175 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 4**

**GES : 8 kg/m<sup>2</sup>/an (B)**

**Salle de bains : 2**

**Terrain : 679 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.



## **LAFORET Immobilier La Garde**

72 rue Marc Delage

83130 La Garde

Tél. : 04.94.14.13.12

Fax : 04.94.14.13.29

Site web : <http://www.laforet-immobilier-lagarde.com>

E-mail : [lagarde@laforet.com](mailto:lagarde@laforet.com)

**Année de construction : 1976**

