



## LAFORET Immobilier La Garde

72 rue Marc Delage

83130 La Garde

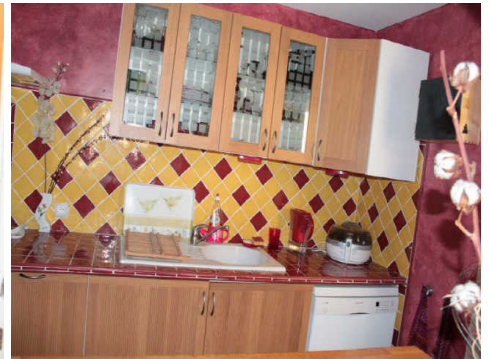
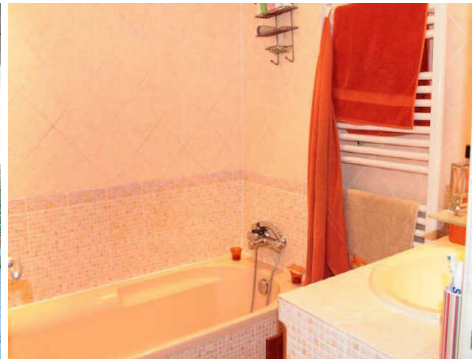
Tél. : 04.94.14.13.12

Fax : 04.94.14.13.29

Site web : <http://www.laforet-immobilier-lagarde.com>

E-mail : [lagarde@laforet.com](mailto:lagarde@laforet.com)

### Appartement 75 M<sup>2</sup> : 225 000 €\* - Ref. 50794623



#### Descriptif du bien :

Tous les commerces du centre ville à proximité ,découvrez ce confortable T4 situé au dernier étage d'une petite résidence de 2 étages . Entièrement rénové il propose ,cuisine équipée avec un grand cellier séjour double ouvert sur un balcon ,2 chambres salle de bains de nombreux rangements ,cave et petit parking privatif . Ses points forts petite résidence et faibles charges .N'attendez plus osez la visite vous serez conquis par cet appartement !

**Surface séjour : 28 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 4**

**DPE : 101 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)**

**Nombre de chambres : 2**

**GES : 7 kg/m<sup>2</sup>/an (B)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 0 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 1960**

